

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ №16-Япр

г. Ярцево

«01» июня 2019 г.

ООО «Региональные объединенные системы водоснабжения и водоотведения Смоленской области», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, далее по тексту - РСО, в лице Генерального директора Алексева Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТСЖ «Старозавоппе 3», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Председателя Романовой Ольги Федоровны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать исполнителю (принимать от исполнителя) через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, управляемых исполнителем, согласно Приложению № 5 к договору, а исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать предоставленный РСО объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также обеспечивать исправность общедомовых приборов учёта, безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов.

1.2. РСО несет ответственность за качество предоставляемых услуг водоснабжения на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам.

1.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи (приема) коммунальных ресурсов, определяется в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласно Приложению №1 к настоящему договору. При отсутствии вышеуказанных актов границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются в соответствии с пунктом 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

1.4. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунальных ресурсов и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

2. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПРИНЯТИЯ) КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

2.1. Дата начала подачи (приема) коммунальных ресурсов "01" июня 2019 г.

2.2. РСО и исполнитель обязуются соблюдать режим подачи (приема) коммунальных ресурсов в точках подключения (технологического присоединения). Подача холодной воды осуществляется бесперебойно круглосуточно в течение года. Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*). Прием сточных вод осуществляется бесперебойно круглосуточно в течение года. Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РСО

3.1. РСО обязана:

а) осуществлять подачу исполнителю коммунальных ресурсов надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунальных ресурсов ниже показателей, установленных

законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- б) соблюдать установленный режим подачи (приема) коммунальных ресурсов;
- в) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- г) оборудовать многоквартирные дома коллективными (общедомовыми) приборами учета;
- д) обеспечивать передачу исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса (подп. «е 1» п. 18 ПП 124);
- е) предоставлять исполнителю информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) осуществлять при участии исполнителя, если иное не предусмотрено законодательством, доступ к приборам учета, узлам учета, устройствам и сооружениям, предназначенным для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам снабжения;
- и) производить опломбировку приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с исполнителя платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- к) предупреждать исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи (приема) коммунальных ресурсов в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка (прием) коммунальных ресурсов.

3.2. РСО имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных исполнителю (принятых) коммунальных ресурсов;
 - б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованным системам снабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам снабжения;
 - в) осуществлять контроль за соблюдением исполнителем требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также материалов и отходов, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения согласно приложению № 4.
 - г) временно прекращать или ограничивать поставку коммунальных ресурсов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - д) иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, контрольным колодцам, приборам учета коммунальных ресурсов;
 - е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
 - ж) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.
- з) осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

- а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- б) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, соблюдать нормы по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в

- целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.
- в) обеспечивать учет получаемых (принимаемых) коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - г) соблюдать установленный режим потребления коммунальных ресурсов;
 - д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;
 - е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям, приборам учета, контрольным канализационным колодцам;
 - ж) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;
 - з) в установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей;
 - и) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании исполнителю, только при наличии согласования с РСО;
 - к) представлять РСО данные об абонентах, в отношении которых исполнитель выполняет функции транзитной организации;
 - л) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем снабжения коммунальным ресурсом, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;
 - м) уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета (п.18 е ПП 124, п. 61,82 ПП 354);
 - н) предоставлять РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета;
 - о) уведомлять РСО о неисправности общедомового прибора учета;
 - п) подписывать с целью обеспечения контроля правильности расчетов оформленные РСО акты сверки расчетов в 5-дневный срок со дня передачи таких актов исполнителю, либо предоставлять обоснованный отказ. Акт сверки составлять не реже 1 раза в год.
 - р) предоставлять РСО показания коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца, в первый рабочий день в случае, если указанные даты выпадают на выходные дни;
 - с) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета;
 - т) передавать РСО иную информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного (принятого) РСО. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния;
 - у) предоставлять РСО для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств исполнителя (в случае, если в лице исполнителя выступает управляющая организация), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);
 - ф) направлять РСО информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета;
 - х) предоставлять РСО акты со сведениями о физических лицах, фактически проживающих, но не вставших на регистрационный учет, в жилых помещениях многоквартирных домов, управляемых исполнителем;
 - ц) при получении уведомления РСО о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных ресурсов в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Исполнитель имеет право:

- а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

- б) требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;
- в) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору
- д) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

5.1. Для учета объемов поданного исполнителю коммунального ресурса стороны используют приборы учета воды, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению №2 к договору.

5.3. Коммерческий учет полученного коммунального ресурса обеспечивает исполнитель.

5.4. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_d = V_{\text{водпу}} - V_{\text{потр}}$$

где: $V_{\text{водпу}}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V_{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V_{\text{водпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

5.5. Исполнитель снимает показания приборов учета, а также вносит показания приборов учета в журнал учета и передает эти сведения в РСО не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

5.6. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V_d = V_{\text{одн } 1}$$

где: $V_{\text{одн } 1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

5.7. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^d = V_{\text{одн}}^n$$

где $V_{\text{одн}}^n$ - норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5.8. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в

эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

5.9. Передача исполнителем сведений о показаниях приборов учета в РСО осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении РСО двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

6.2. Оплата по настоящему договору производится исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданных (принятых) коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

6.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.4. За нарушение сроков оплаты поставки коммунального ресурса, указанных в договоре, исполнитель уплачивает пени РСО, в соответствии с действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Контроль качества холодной воды, подаваемой исполнителю с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды указываются в приложении № 3 к договору.

7.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить РСО о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7.4. Обращения о нарушении требований к качеству и объему коммунальных услуг, поступающие от

владельцев и жильцов жилых помещений в многоквартирных домах, принимаются и рассматриваются исполнителем (п.3 ч.11 ст.161 ЖК РФ).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Смоленской области.

8.3. В случае нарушения РСО требований к качеству предоставляемого ресурса, режима подачи коммунального ресурса (уровня давления) исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

8.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе, за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса

8.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном действующим законодательством.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с «01» июня 2019 года.

10.2. Действие договора прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. Одна сторона в случае изменения ее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у РСО, второй у исполнителя.

11.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ООО «Региональные объединенные системы водоснабжения и водоотведения Смоленской области»

Юридический Адрес: 215713, РФ, Смоленская обл., г.Дорогобуж, ул. Мира, д.6

Адрес для корреспонденции: 215800, Смоленская обл., Ярцевский р-н, г. Ярцево, ул. Красноармейская, д.52 (Филиал Водоканал-Ярцево)

ИНН 6726022823 КПП 672601001 ОГРН 1166733067380

р/с 40702810730030000008

в филиале АО «БайкалИнвестБанк» в г. Москва БИК 044525344

к/с 30101810445250000344

Генеральный директор


Алексеев Ю.И.


«Абонент»

ТСЖ «Старозавопье 3»

215805, г.Ярцево, ул.Старозавопье, д.3, кв.24

Email: tsg-star3@mail.ru

Тел. 8-910-768-86-65, 8-962-191-95-30

ИНН 6727020787, КПП 672701001

ОГРН 1106727000203

р/с 40703810459000000097

в Смоленском Отделении №8609 ПАО Сбербанк

г.Смоленск БИК 046614632

к/с 3010181000000000632

Председатель



Романова О.Ф.

Приложение №1 от 01.06.2019г. к
единому договору водоснабжения и
водоотведения
№ 16-Япр от 01.06.2019 г.



АКТ
Разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности



ООО «Вода Смоленск», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Генерального директора Алексева Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ «Старозавоье 3», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Председателя Романовой Ольги Федоровны, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации и исполнителя по МКД, указанных в Приложении №5 к договору, является внешняя граница стены МКД в месте присоединения сети централизованного водоснабжения и водоотведения к внутридомовым инженерным сетям;

Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоснабжения ресурсоснабжающей организации и исполнителя по МКД, указанных в Приложении №5 к договору, является внешняя граница стены МКД в месте присоединения сети централизованного водоснабжения и водоотведения к внутридомовым инженерным сетям.

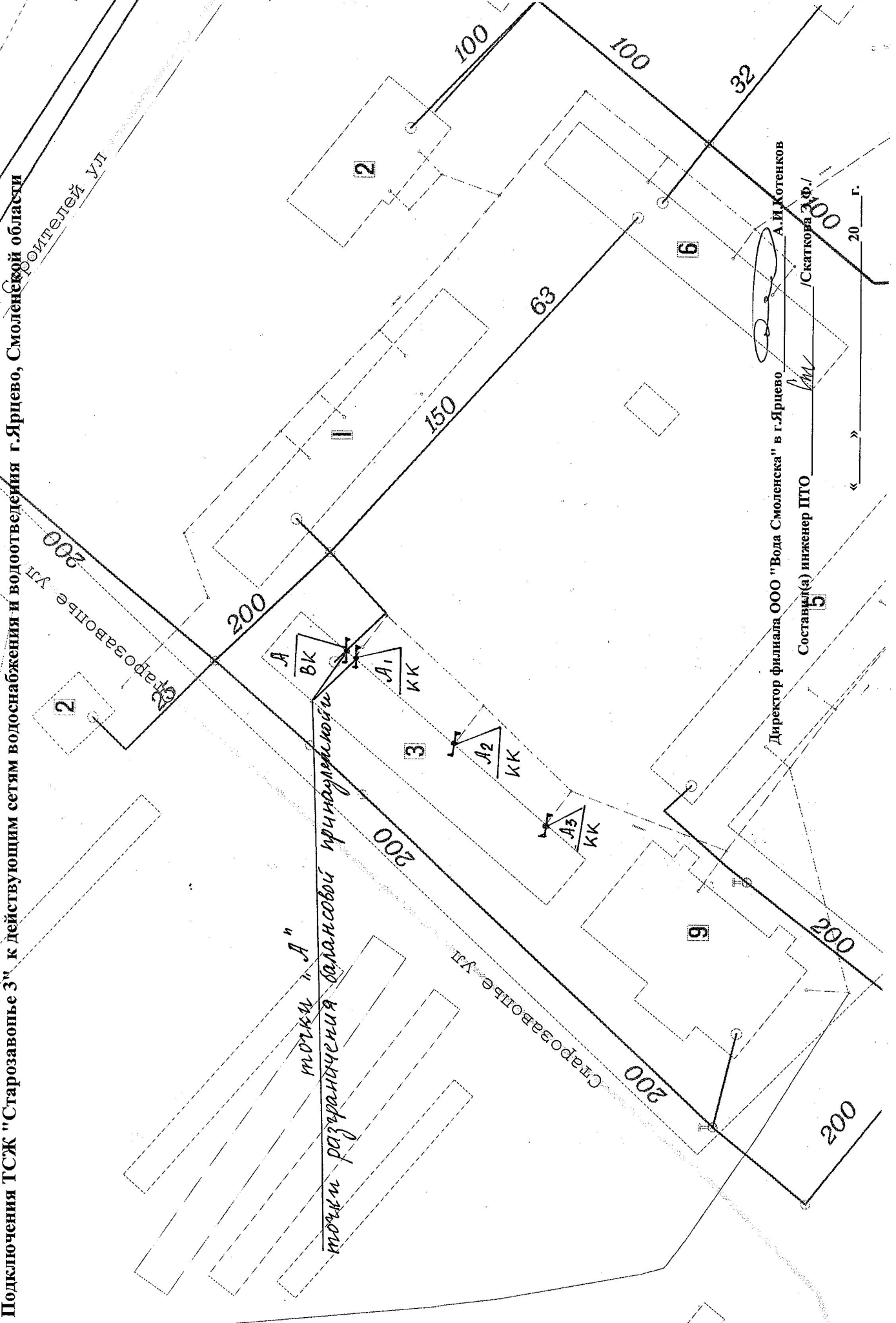
Ресурсоснабжающая организация


Ю.И.Алексеев/


Исполнитель

О.Ф. Романова


СХЕМА

Подключения ТСЖ "Старозавопье 3" к действующим сетям водоснабжения и водоотведения г.Ярцево, Смоленской области



точки "А"
точки разграничения балансовой принадлежности

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной (технической) воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
отсутствуют	Отсутствуют

Организация ВКХ поставляет питьевую холодную воду, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».


Ресурсоснабжающая организация


Д.О.И Алексеев

"01" июня 2019



Исполнитель


О.Ф. Романова

" " " " 2019 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЕЩЕСТВ, МАТЕРИАЛОВ, ОТХОДОВ И СТОЧНЫХ ВОД, ЗАПРЕЩЕННЫХ
К СБРОСУ В ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 N 1134)

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)
2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12
3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций
4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями централизованной системы водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические, фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов (за исключением веществ по перечню, приведенному в приложении N 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в указанном приложении N 5)
5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты
6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные
7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту
8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)
9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая; глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина
10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале
11. Сточные воды с температурой +80 °С и выше

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы),
нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях
к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента
в целях предотвращения негативного воздействия на работу
централизованной системы водоотведения

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (Приложение № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения в редакции от 26.07.2018 г.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
Согласно актов разграничений	Согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 в редакции от 26.07.2018 г. (Приложение № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения)	Согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 в редакции от 26.07.2018 г. (Приложение № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения)

Ресурсоснабжающая организация



Ю.И. Алексеев

"01" июня 2019 г.



Исполнитель



О.Ф. Романова

"01" июня 2019 г.

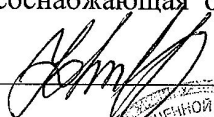


Приложение № 5
 К единому договору
 Холодного водоснабжения и
 водоотведения №16-Япр

Список многоквартирных домов управляемых исполнителем

№ п/п	Адрес	дата	ресурс	площадь м ²	норматив м ³ на 1м ²	ОДН м ³
1	г. Ярцево, ул Старозавопье, д.3	01.06.2019	ХВС ГВС		ОДПУ	
	ИТОГО					

Ресурсоснабжающая организация



ЛЮ.И Алексеев

"01" июня 2019г.



О.Ф. Романова

2019 г.